

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

For: Na Stephansen, Per-Arne Horne

HASTER!

Sendt per e-post etter avtale med Na Stephansen på telefon den 22. april 2008 til;

postmottak@pbe.oslo.kommune.no
na.stephansen@pbe.oslo.kommune.no
per-arne.horne@pbe.oslo.kommune.no

og per faks til Plan-og bygningsetaten nr 23 49 10 01

DERES REF.

VÅR REF.
866544/1

ANSVARLIG ADVOKAT
NESS STEIN

DATO
OSLO, 23. APRIL 2008

JCDECAUX – ANMODNING OM PÅLEGG OM STANSNING

1. Innledning

Vi er kontaktet av Skarpsno Vel i anledning at tiltakshaver JCDecaux har bekreftet at arbeidene med å sette opp nytt såkalt reklametårn i krysset Drammensveien/ Munkedamsveien skal gjennomføres i dag, onsdag 23. april 2008.

Bilag1: E-post fra JCDecaux' advokat som bekrefter dette.

Fundamenteringen er allerede påbegynt. Bilder tatt torsdag den 17. april 2008 vedlegges som dokumentasjon.

Bilag 2: Bilder av fundamenteringen tatt 17. april 2008.

2. Tillatelsen er utløpt jfr plbl. § 96 første ledd

Rammetillatelse for tiltaket ble gitt 8. oktober 2004, jfr sakens dokumenter som det forutsettes at etaten selv har tilgang til. Igangsettelsesvedtak i saken ble gitt ved udatert vedtak i 2005 under henvisning til søknad av 20. mai 2005. Igangsettelsesvedtaket virker ikke inn på fristberegningen for utløpet av tillatelsen.

HAAVIND VISLIE

Utgangspunktet for beregningen av fristen for tillatelsen er datoen for rammetillatelsen, jfr ordlyden i plbl. § 96 første ledd første punktum som lyder;

"Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort."

Fristen for å sette i gang arbeidene utløp etter tre år, altså den 8. oktober 2007, jfr plan- og bygningsloven § 96.

I kommentarene i ot. prp. nr 39 (1993-1994) heter det at vedtaket;

"som i realiteten avgjør at tiltaket, i forhold til plan- og bygningsloven, kan realiseres, er blitt ansett for det avgjørende i forhold til 3-årsfristen i § 96, dvs. det tidspunkt fristen skal regnes fra."

Det gjøres videre klart at det er datoen for rammetillatelsen som danner utgangspunktet for fristeberegningen.

Departementet antar det fortsatt bør være slik, dvs. at utgangspunktet for 3-årsfristen i § 96 er tidspunktet da rammetillatelse gis. Etter dette tidspunkt er det i det vesentlige tiltakshavers ansvar å få fastlagt detaljene i saken, slik at myndighetene kan gi den endelige tillatelse, også avklaring i forhold til andre myndigheter. I den grad det tar tid, og går på 3-årsfristen, blir det tiltakshavers problem og ansvar.

Arbeidene ble ikke igangsatt innen fristen den 8. oktober 2007. Konsekvensen ved dette er at tillatelsen er bortfalt og arbeidene som skal utføres i dag, den 22. april vil mangle tillatelse og derfor være ulovlige.

3. Anmodning om stansing

I medhold av plbl. § 113, jfr plbl. § 96, anmodes kommunen om å pålegge tiltakshaver JCDecaux å stanse tiltaket umiddelbart.

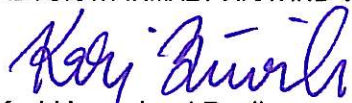
Arbeidene med tiltaket er så vidt nylig igangsatt, jfr billedokumentasjon i bilag 2. Det haster derfor å utferdige pålegg fra kommunens side.

Vi ber om å bli kontaktet straks kommunen har vurdert anmodningen.

HAAVIND VISLIE

MED VENNLIG HILSEN

ADVOKATFIRMAET HAAVIND VISLIE AS



Kari Hangeland Buvik

Advokatfullmektig

(k.buvik@haavind.no)

Bilag : 2

BILAG 1

Kari Hangeland Buvik

Fra: Stig Gunleiksrud [Stig.Gunleiksrud@arntzendebesche.no]

Sendt: 21. april 2008 15:59

Til: Kari Hangeland Buvik

Kopi: Stein Ness

Emne: Skarpsno Vel - JCDecaux Norge AS

Det vises til e-post med oversendelse av begjæring om midlertidig forføyning.

Jeg har vært i kontakt med JCDecaux, og får derfra opplyst at utskifting av tårnet vil skje natt til torsdag. Det innebærer at retten må avvise begjæringen, jf bl a Rt 2000 side 503. Vi orienterer om dette av hensyn til saksomkostningsspørsmålet, jf samme avgjørelse.

JCDecaux har besluttet at selskapet ikke vil kreve dekket saksomkostninger fra Skarpsno Vel om vi får bekreftet at begjæringen trekkes. Denne bekreftelsen må komme før kl 10 i morgen formiddag.

Ansvarlig advokat/Counsel in charge:

Stig Gunleiksrud

Med vennlig hilsen/Yours sincerely
ARNTZEN de BESCHE Advokatfirma AS

Stig Gunleiksrud
advokat

Tel.: + 47 23 89 40 00/23 89 45 91

Mob.: + 47 98 29 45 91

Fax: + 47 23 89 40 01

Adr.: P.O. Box 2734 Solli, NO-0204 Oslo

E-mail: stigg@arntzendebesche.no

URL: www.arntzendebesche.no

Foretaksregisteret: Org.nr.: NO 982 409 705 MVA

Denne e-post er kun beregnet for den person den er rettet til.

I tilfelle feiloverføring/feilsending bes De vennligst tilintetgjøre e-posten og eventuelle vedlegg, og kontakte avsender pr. e-post eller ringe 23 89 40 00. Enhver bruk av informasjonen i sendingen er i et slikt tilfelle ulovlig.

This e-mail is intended for the above addressees only. In case of incorrect transmission, please destroy the e-mail and any documents received and contact the person who has sent it by e-mail or phone number (+47) 23 89 40 00. If you are not the right recipient, you have received this e-mail by error and any use of the e-mail and its content is strictly prohibited

B1L46 2





