



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Teknisk fagavdeling

JCDecaux Norge AS
Postboks 4314 Nydalen
0402 OSLO

Dato: 23.04.08.

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200300886-49
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Milla Flesche

Arkivkode: 531

Byggeplass: Drammensveien/
Munkedamsveien
Tiltakshaver: JCDecaux Norge AS Adresse: Postboks 4314 Nydalen, 0402 OSLO
v/Even Gyrrer
Tiltakstype: Bygg for offentlig Tiltaksart: Oppføring av nedstigningstårn
kommunikasjon

STOPPORDRE – DRAMMENSVEIEN/MUNKEDAMSVEIEN

Pålegg om stans av arbeidet i medhold av plan- og bygningslovens § 113.

Det vises til muntlig varsel gitt på telefon 23.04.2008.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113, 1. ledd, gis det herved umiddelbar stoppordre.

Det vedtas herved en tvangsmulkt på kr. 150 000,- som forfaller umiddelbart dersom pålegget ikke etterkommes.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 sak 1639/95.

Grunnet innkommet klage foretok Plan- og bygningsetaten en besiktigelse på ovennevnte eiendom 23.04.2008. Knut Helland-Hansen og Milla Flesche var til stede ved besiktigelsen.

Det vises til tillatelse, gitt 08.10.2004, til oppføring av nedstigningstårn. 12.07.2007 ble tillatelsen trukket tilbake og omgjøringsvedtaket ble klaget til fylkesmannen. Klagen lå til behandling hos Fylkesmannen til 28.11.2007. I denne perioden ble det gitt oppsettende virkning. Etter etatens beregninger utløp da 3-årsfristen for rammetillatelsen 24.02.2008, når antall dager saken lå til behandling hos Fylkesmannen er trukket fra.

Arbeider med å bytte ut nedstigningstårnet er igangsatt etter rammetillatelsen utløp. 3-årsfristen er utløpt i henhold til plan- og bygningslovens § 96, 1. ledd. Det er støpt ny såle og fortau er utvidet.

Oppføring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens § 93, 1. ledd, bokstav a.



Plan- og bygningsetaten
Teknisk fagavdeling
Enhet for Byggetilsyn
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Saksnr: 200300886-49

Side 2 av 2

Plan- og bygningsloven § 113 lyder som følger:

“Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg med frist om retting av dette, herunder forbud mot fortsatt virksomhet. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve hjelp av politiet for gjennomføring av pålegg om stansing av arbeidet eller opphør av bruk. Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse og gis opplysning om at vedtaket vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Plan- og bygningsmyndighetene kan ikke reise søksmål etter denne paragraf før forelegg etter § 114 er utferdiget.”

Varslingsplikten i henhold til forvaltningsloven § 16 ansees oppfylt ved muntlig varsel på telefon. Avdelingsdirektør Per-Arne Horne varslet Øyvind Markussen på telefon 23.04.2008.

Påleggets innhold:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 113, 1. ledd, gis herved stoppordre som umiddelbart må etterkommes. Arbeidet må ikke fortsette før en eventuell tillatelse foreligger. Om nødvendig må arbeidsstedet sikres forsvarlig før det forlates.

Ileggelse av tvangsmulkt

Varslingsplikten ansees oppfylt ved muntlig varsel på telefon, som nevnt ovenfor.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 116 a, 2. pkt. fastsettes det en tvangsmulkt på kr 150 000,-.

Tvangsmulkten forfaller umiddelbart dersom pålegget ikke etterkommes. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevd uten ytterligere varsel.

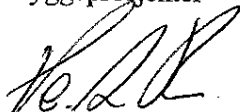
Det gjøres oppmerksom på at De selv har ansvaret for umiddelbart å gi underretning til Plan- og bygningsetaten når hele eller deler av pålegget er etterkommet. Plan- og bygningsetaten vil straks etter underretning kunne foreta kontroll.

Klage

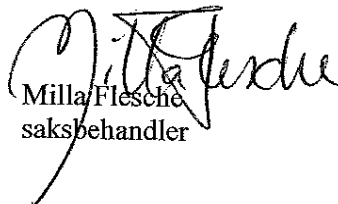
Dette vedtak kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brev. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Byggeprosjekter



Per Arne Horne
Fung. Avdelingsdirektør



Milla Flesche
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om klageadgang
Utdrag fra loven

Kopi sendt:

JCDecaux på faksnummer 23 00 75 01
Kari Buvik, på faksnummer 22 43 30 01